

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO**

Datovou schránkou

Číslo jednací: KHSJM 19888/2023/ZN/HDM  
Spisová značka: S-KHSJM 13397/2023  
Č. j. odesílatele:  
  
Vyřizuje: Mgr. Dagmar Veverková  
Tel.: 515 213 709  
Email: dagmar.veverkova@khsbrno.cz

Městský úřad Znojmo odbor  
investic a tech. služeb  
  
Obroková 2/10  
669 02 Znojmo  
IČO: 00293881

Ve Znojmě dne 31. březen 2023

„Stavební úpravy sociálního zařízení a sklepení MŠ nám. Republiky 15 – přístavba WC“ – závazné  
stanovisko OOVZ k územnímu a stavebnímu souhlasu

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání společného souhlasu, podané dne 03.04.2023 Městským úřadem Znojmo, odborem investic a tech. služeb panem Radimem Držmíškem, Obroková 10, 669 02 Znojmo, IČO: 00293881 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s vydáním souhlasu pro stavbu „Stavební úpravy sociálního zařízení a sklepení MŠ nám. Republiky 15 – přístavba WC“

**souhlasí**

**O d ů v o d n ě n í :**

KHS JmK v Brně byla dne 03. 04. 2023 doručena a zaevidována pod č.j. KHSJM 13397/2023/ZN/HDM žádost o vydání závazného stanoviska k územnímu souhlasu na „Stavební úpravy sociálního zařízení a sklepení MŠ nám. Republiky 15 – přístavba WC“.

Jde o změnu dokončené stavby – přístavba venkovního WC, trvalá stavba. Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení: - Přístavba sociálního zařízení.

Objekt je v souladu s užíváním stavby – Ob – objekty občanského vybavení – Mateřská škola.

Pozemek se nachází v zastavěném území města Znojma, v jeho centrální části. Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví města. Přístavba WC je umístěna ve dvorní části hlavního objektu. Přístavba sociálního zázemí ve dvoře bude umístěna u východu z šaten 1. NP – barevné řešení bude sjednoceno s fasádou dvorního objektu MŠ. Okno a vchodové dveře budou plastové – barva bílá.

Stavební objekt je vytápěn stávajícími vlastními plynovými kondenzačními kotli, které také zajišťují ohřev TUV – bez změn. Nově bude umístěn el. Ohříváč do 5 kw v místnosti č. P101. Umyvárny budou mít směšovače – pro přípravu vody pro mytí rukou dětí. Stavební objekt bude větrán přirozeně okenními otvory, místnosti WC a tech. místnosti bez oken budou větrány nuceně ventilátory.

V části B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí projektové dokumentace písmena d) Ochrana před hlukem je uvedeno, že se v blízkosti nevyskytuje zdroj hluku.

Okna hygienických zařízení platí, že musí mít větrací křídlo ovladatelné od podlahy. Okno umístěné níž než 1800 mm od podlahy, musí být neprůhledné. Vstupní dveře do soc. (hygienických) zařízení musí mít samouzavírací zařízení, dveře musí mít v případě nutnosti možnost otevření zvenku. Podlahy musí být trvanlivé, bezprašné a s protiskluzovou úpravou, odolné proti vlhkosti a vodě. Obklad stěny sprch, umýváren, šaten, záchodů a pisoárových stání je do výše 1800 mm od podlahy, pro úklidové místnosti platí výška 1500 mm. U záchodů a umýváren musí být provedena vodotěsná izolace podlah a stěn do výšky stěny nejméně 200 mm. Navrhujeme přirozené větrání okny s posouzením kondenzace par. V místnostech, kde není přirozené větrání bude využito nucené větrání s minimální dovolenou výměnou vzduchu pro umývárny a záchodové předsíně. Dávkoč mýdla nad každým umyvadlem. Záchodové míse společné pro holčičky i pro chlapce. Výška sedu WC mísy pro děti 300–340 mm od podlahy. Osazení nábytku určeného pro MŠ pro imobilní děti bezbariérové WC – záchodová mísa+ nadstavec , madla sklopná pro WC, splachovací systém v dosahu, nouzové tlačítko, umyvadlo, podomítkový sifon, směšovací baterie , vysoušeč rukou, držák na toaletní papír, dávkoč tekutého mýdla.

Celý pozemek a hlavní stavba nejsou řešeny jako bezbariérové. Hlavní vstup je bezbariérový do prostor vstupní haly a šatny. Přístavbou bude zajištěno bezbariérové WC venkovní.

Ve všech místnostech bude zajištěno přímé osvětlení, tam kde nebude možnost přímého osvětlení okny bude zajištěno umělé osvětlení dle platných předpisů a norem.

KHS JmK konstatuje, že stavba bude probíhat v ploše C/k – stávající plocha smíšená obytná, kompaktní, kde hlavní využití není stanoveno. Přípustné je využití pro bydlení, občanské vybavení, služby a nerušící výrobu, zařízení technické a dopravní infrastruktury tak, že se vzájemně negativně neovlivňují. Plocha není monofunkční pro kterékoli uvedené využití.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Závazné stanovisko bylo vydáno v součinnosti s oddělením hygieny obecné a komunální KHS JmK.

Projektovou dokumentaci vypracoval KÄSTNER PROJEKT s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo, IČO: 26224291.

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)  
Mgr. Dagmar Veverková  
vedoucí oddělení  
hygieny dětí a mladistvých  
územního pracoviště Znojmo

Rozdělovník: - adresát

- KHS JmK - spis